



מענה לשאלות הבהרה עבור מכרז 6/2021

למתן שירותי אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, התקנה ופינוי של תכולת יחידות דיור, ממלון דיפלומט בירושלים למלון קראון פלאזה ירושלים, עבור משרד העלייה והקליטה

▪ בהמשך לכנס הספקים שהתקיים ביום 13.7.21, המשרד מבקש להודיע:

- ביום ד' ה-14.7, התקבלה החלטת בית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים, ועל-פיה אין יותר מניעה מהעברתם של העולים הקשישים למלון קראון פלאזה. לאור החלטה זו, קבע המשרד את מועד תחילת מתן השירותים (ובכלל זה, העמדת האורזנים והובלה) ליום ראשון, ה-1.8.21.
- וידוגש, על אף האמור, המשרד יהיה רשאי לשנות את מועד ביצוע השירותים ו/או להאריך את משך הזמן בו הללו יסופקו ו/או לצמצם את מספר יחידות הדיור הנדרשות להובלה מדי יום ולפרוס את השירותים על תקופה ממושכת יותר, וזאת ללא תוספת מחיר/תשלום או פיצוי כלשהו לספק הזוכה.
- ככל שהמשרד ימצא לנכון, להרחיב את מספר יחידות הדיור הנדרשות להובלה מדי יום, ייעשה הדבר בתאום ובהסכמת הספק הזוכה.
- המשרד מבקש להבהיר כי נציגים מטעמו יהיו נוכחים במהלך מתן השירותים במלון דיפלומט ובמלון פלאזה, על מנת לסייע בקשר עם העולים הקשישים, ולצורך מתן מענה לנושאים שיצריכו מענה של המשרד במהלך מתן השירותים.

3. תכולת מלון דיפלומט:

קומה 1	24 יחידות דיור
קומה 2	31 יחידות דיור
קומה 3	30 יחידות דיור
קומה 4	30 יחידות דיור
קומה 5	32 יחידות דיור (מתוכן יחידה זוגית אחת)
קומה 6	30 יחידות דיור
קומה 7	32 יחידות דיור (מתוכן יחידה זוגית אחת)
קומה 8	16 יחידות דיור
6 משרדים ומועדון	רק חלק מתכולתם תועבר למלון פלאזה.



4. העמדת אורזנים:

- א. על הספק הזוכה להעמיד, למשך כל תקופת מתן השירותים, אורזנים דוברי רוסית, מדי יום ובמשך כ-8 שעות.
- ב. הדרישה המובאת בסעיף 2.2.1 (3) בסיפא של סעיף 2.2.3 (7) למפרט המכרז, להעמדת אורזנים אף בימים שלפני ולאחר שלב ההובלה - מבוטלת. ויובהר, החל מיום 1.8 הספק הזוכה יחל הן במתן שירותי אריזה והן במתן שרותי הובלה, אשר יבוצעו במקביל החל מהיום הראשון, דהיינו מיום 1.8.

5. הליך הפריקה במלון קראון פלאזה:

- א. המשרד יערוך לדייר סיור בחדר אותו הוא עתיד לאכלס, טרם ההובלה, על מנת לאפשר לו לגבש מראש את האופן בו הוא מעוניין להציב את הריהוט שיועבר.
- ב. ככל שהדייר המאכלס את החדר במלון פלאזה, לא יהיה מעוניין בציוד אותו העמיד המלון, הציוד יפונה ע"י המלון עוד טרם ההובלה.
- ג. במהלך הפריקה, הדייר המאכלס יהיה נוכח בחדר המיועד לו וינחה את הסבלים בדבר המיקום בו הוא מעוניין להציב את הריהוט והמטלטלין שלו.
- ד. המשרד יקצה, בכל קומה בה יאוכלסו העולים במלון פלאזה, חדר נוסף בו הספק הזוכה יפרוק את כל הציוד העודף של הדיירים המתאכלסים באותה הקומה, אותו לא ניתן יהיה להכניס לחדרם.

6. פינוי:

- א. הספק הזוכה יידרש להעביר את כל הפסולת שתיווצר עקב מתן השירותים, לאתר מוסדר להטמנת פסולת. **המשרד ישלם לספק הזוכה את עלויות ההטמנה, במתכונת "גב אל גב", על כן המציע אינו נדרש לגלם עלויות אלו במסגרת הצעת המחיר.**
- ב. לצורך קבלת התמורה עבור עלויות ההטמנה, הספק הזוכה יידרש להגיש למשרד חשבונית בצרוף האסמכתאות בדבר תשלום עלות הכניסה לאתר ההטמנה ועלות ההטמנה בהתאמה למשקל הפסולת שפונתה ממלון דיפלומט ושהוטמנה. התמורה תשולם בגין ביצוע בפועל בלבד.
- ג. ויובהר, מלבד התמורה שנדרשה בהצעת המחיר של הספק הזוכה ועלויות ההטמנה עצמה, לא תשולם לו כל תמורה נפרדת עבור שינוע הפסולת לאתר ההטמנה.



להלן שאלות ההבהרה שהופנו למשרד בכתב והמענה הניתן להלן:

המענה	פירוט השאלה / בקשה להבהרה	
התשובה חיובית. ראו סעיף 2.2. למפרט המכרז.	האם אנו נדרשים גם לפרוק את הציוד במבנה החדש	1.
הספק הזוכה. ראו סעיף 2.2.1 (10) וסעיף 2.2.3 (6) למפרט המכרז.	מי מבצע את הפרוק והרכבה של כל הריהוט	2.
הספק הזוכה. ראו סעיף 2.2.4 (2) למפרט המכרז.	באחריות מי לפנות את הריהוט / הציוד שלא יעבור לבניין החדש	3.
ראו הבהרה 1 דלעיל.	כמה ימי עבודה מראש תינתן לזוכה התראה לתחילת עבודה ?	4.
ראו סעיף 2.5.4 למפרט המכרז.	תוך כמה ימים תוכלו לתת אישור לרשימת העובדים שנשלחה אליכם?	5.
הדבקת המדבקות על הציוד, תבצע ע"י הספק הזוכה. המשרד יספק לספק הזוכה מדבקות עליהן מודפסים מספרי החדרים אליהם יתבצע המעבר, לצורך הבחנה בין התכולות של יחידות הדירור וייעדן.	מי דואג לשים מדבקות על הציוד שעובר? אם אתם דואגים לזה, האם ניתן לדאוג למדבקות בצבעים שונים/או מדבקות שמיות שלא יהיה בלבול בין הציודים השונים ?	6.
הספק הזוכה יבצע רישום של תכולת יחידת הדירור המועמסת: רשימת הרהיטים, הציוד ומספר הארגזים המועמסים.	רשום שאנו נדרשים לספור כל פריט ופריט שיוצא ממלון דיפלומט, למה הכוונה ?	7.
לוחות הזמנים לביצוע המעבר כאמור בהבהרה 1 דלעיל. קביעת הסדר על-פיו יועברו העולים הקשישים ותיאום מועד המעבר מולם, יתבצע ע"י המשרד. ככל שיהיו שינויים בסדר שנקבע, המשרד יידע על כך את הספק הזוכה שיידרש להיות ערוך לבצע את ההובלות בהתאם להודעת המשרד.	מי קובע את לוחות הזמנים של המעבר מול הדיירים?	8.



<p>בכל מקרה בו לספק הזוכה יהיה חשש כי מצב הריהוט אינו מאפשר את פירוקו של רהיט או את הרכבתו לאחר מכן, עליו יהיה לעדכן על כך את נציג המשרד שיהיה נוכח במקום, אשר ינחה אותו לגבי אופן הטיפול ברהיט.</p>	<p>מה קורה במצב של ריהוט ישן שלא יהיה ניתן לפרק בעקבות מצבו?</p>	<p>9.</p>
<p>ראו הבהרה 5.g. דלעיל.</p>	<p>מי דואג להגיד למובילים איפה כל פריט ממקום במקום החדש?</p>	<p>10.</p>
<p>ראו הבהרה 5.d. דלעיל. עם זאת, כאמור בסעיף 2.2.4 (2) למפרט המכרז, על הספק הזוכה לפנות ממלון דיפלומט את כל המטלטלין שלא הועברו למלון פלאזה.</p>	<p>מה גורל ציוד שלא יכנס לדירה עקב חוסר מקום / התאמה / רצון הדייר?</p>	<p>11.</p>
<p>הסעת הדיירים מלון דיפלומט למלון פלאזה הינה באחריות המשרד.</p>	<p>מי דואג להסעת הדיירים למקום החדש ביום המעבר על מנת לא ליצור עיכובים בפריקת הציוד ?</p>	<p>12.</p>
<p>אין שינוי בתנאי הסף הנדרשים במפרט המכרז. בסעיף 2.2.2 (1) למפרט המכרז, נקבע כי נדרשות לפחות 2 משאיות, אך באחריות הספק הזוכה להעמיד את כמות המשאיות והצוותים הנדרש בהתאם לשיקול דעתו המקצועי לצורך עמידה בכל תנאי ההסכם והמכרז לרבות בלוחות הזמנים ועל כן אין כל מניעה להעמיד יותר מ-2 משאיות.</p>	<p>האם בפרוייקט כזה מספיק רק שני משאיות כתנאי סף? אם נדרשות לפחות 3-4 משאיות לכל יום עבודה.</p>	<p>13.</p>
<p>אין שינוי בתנאי הסף הנדרשים במפרט המכרז.</p>	<p>האם בפרוייקט כזה מספיק שני פרוייקטים בהיקף של 60,000 ש"ח? כי פה מדובר על סדרי גודל אחרים לחלוטין.</p>	<p>14.</p>
<p>מלון דיפלומט: 4 מעליות + מעלית משא. מלון פלאזה: 2 מעליות + מעלית משא.</p>	<p>כמה מעליות יהיו לטובת ההובלה הן באתר העמסה והן באתר הפריקה?</p>	<p>15.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>האם אפשר לבקש שיהיה טכנאי מעליות צמוד שילווה את כל המעבר?</p>	<p>16.</p>



<p>ראו סעיף 1.11.2 למפרט המכרז.</p>	<p>17. האם יש מצב שאתם קובעים מועד לתחילת המעבר ודוחים אותו פחות מ-5 ימי עבודה מראש? אם כן מה הסעד שינתן לקבלן הזוכה?</p>	
<p>למכרז אין נספח ביטוחי, אך כאמור בסעיף 2.8.1 למפרט המכרז, הספק הזוכה מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.</p>	<p>18. מה הם סכומי הביטוח הנדרשים? אין נספח ביטוחי כמקובל.</p>	
<p>אין שינוי בתנאי הסף. בתנאי הסף, המתייחס ליכולת ההעמסה של המשאיות, נדרשה יכולת העמסה של לפחות 7 טון, לאור הצורך בהעברתן של יחידות דיור רבות תוך פרק זמן קצר.</p>	<p>19. בתנאי הסף המקצועיים רשום משאיות עם כושר העמסה של לפחות 7 טון כאשר רוב המשאיות היום הם 12 טון כולל שכושר העמסה שלהם 5 טון. משאיות עם כושר העמסה מעל 7 טון אלו משאיות מעל 15 טון.</p>	
<p>ראו הבהרה 5.ד. דלעיל.</p>	<p>20. לאחר הסיור ראינו שהחדרים החדשים קטנים מלהכיל את כל הציוד מי מחליט מה עובר. שלא תהיה העברה כפולה של ציוד שתגיע לפלזה ולאחר מכין נתבקש להוציא את הציוד.</p>	
<p>ראו הבהרה 5.א. ו-5.ג. דלעיל.</p>	<p>21. האם לפני המעבר אתם תעבירו תוכנית לכל דירה היכן לשים את הציוד.</p>	
<p>הבקשה נדחית. ויודגש, המשרד יהיה רשאי, נוכח הנסיבות הכרוכות בהובלה זו, להאריך את משך הזמן בו יסופקו השירותים בפועל ו/או לצמצם את מספר יחידות הדיור הנדרשות להובלה מדי יום, והכל בתיאום מראש עם הספק.</p>	<p>22. משך העבודה של 15 יום מעברים זה מעט מדי למגבלות ולרגישות של העברת האנשים. יש אפשרות לקבל עוד ימי עבודה?</p>	



<p>על המציע לגלם עלויות אלו בהצעת המחיר המוגשת על ידו. יחד עם זאת יש להביא בחשבון, שישנם דיירים אשר יחליטו בין אם בעקבות הסיור במקום ובין אם מכל סיבה אחרת שלא להעביר את הארונות הקיימים כולם או חלקם ולהסתפק בארונות שבמלון פלאזה.</p>	<p>בסיור במלון פלזה לשעבר ראינו שיש ארונות וכמעט שאין אפשרות להרכיב את הארונות של הדיירים. עלות פירוק וההרכבה מיקרת מאוד את ההצעה.</p>	<p>23.</p>
---	--	------------